

## **Wohnungsabgabe**

### **Zustand kontrollieren**

- Wasserbatterien: Dichtungen, Griffe
- Herdplatten: reinigen, behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Gitterrost: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug: von Fett reinigen, Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Kühlschrank: Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (evtl. ersetzen)
- Sicherungen: kontrollieren
- Neonröhren: ersetzen, falls defekt
- Starter: ersetzen, falls defekt
- Lampenläser: ersetzen, falls defekt
- Glühbirnen: ersetzen, falls defekt
- Steckdosen: ersetzen, falls defekt
- Schalter: ersetzen, falls defekt
- TV-Anschlüsse: ersetzen, falls defekt
- Duschenschlauch: ersetzen, falls schadhaft

### **Vollständigkeit prüfen**

- Kühlschrank: Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
- Zahngläser: ersetzen, falls schadhaft
- Seifenschalen: ersetzen, falls schadhaft
- Anleitungen: Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.

### **Entfernen** (sofern nicht ausdrücklich vom Nachfolgemmieter übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### **Entkalken**

- sämtliche Wasserbatterien, inkl. demontierbare Reduzierdüsen/Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

## Reinigungstipps

### Kochherd

- Im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

### Geschirrspüler

- nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Gummidichtung darf nicht spröde sein

### Dampfabzugfilter

- Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden). Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar

### Badewanne/Dusche

- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)

### Teppiche

- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich

### Fenster

- Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. (Gilt nicht für Isolierverglasung)

### Läden

- Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.

### Böden

- Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden.

### Garten

- abräumen und Unkraut entfernen
- private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietler regeln

### nicht vergessen

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

### Flecken und Kleber

- **Wachsflecken** mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung** Essig oder Mittel aus der Drogerie
- **Kleber** Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn