

Mietvertrag für Wohnräume

VERTRAGSPARTEIEN

Vermieter _____
vertreten durch _____

Mieter 1 _____
Mieter 2 _____
bisherige Adresse _____

Mehrere Mieter haften solidarisch. Jede Änderung des Zivilstandes ist innert 30 Tagen dem Vermieter schriftlich zu melden.

MIETOBJEKT

Liegenschaft (Adresse) _____ für Personen
Beschreibung Mietobjekt _____ Familienwohnung

dazu ferner:

<input type="checkbox"/> sep. Zimmer	<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Estrich	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Mansarde	<input type="checkbox"/> Garage/Einstellplatz	<input type="checkbox"/> Abstellplatz	<input type="checkbox"/> _____

zur Mitbenützung mit den übrigen Hausbewohnern:

<input type="checkbox"/> Waschküche	<input type="checkbox"/> Trockenraum	<input type="checkbox"/> Wäschehängeplatz	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Einstellraum für Kinderwagen	<input type="checkbox"/> Bastelraum	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz		<input type="checkbox"/> Einstellraum für Fahrräder/Moped	

Benützungsart: Wohnung Geschäft möbliert

MIETBEGINN _____ mittags 12.00 Uhr

MIETDAUER

<input type="checkbox"/> auf unbestimmte Zeit	<input type="checkbox"/> mit minimaler Laufzeit erstmals kündbar auf den _____	<input type="checkbox"/> mit bestimmter Laufzeit, die ohne Kündigung auf den _____ endet
---	--	--

KÜNDIGUNGSTERMINE

<input type="checkbox"/> Ende März, Juni, Sept.	<input type="checkbox"/> auf jedes Monatsende, ausgenom. Dez.
---	---

KÜNDIGUNGSFRISTEN

<input type="checkbox"/> 3 Monate	<input type="checkbox"/> ____ Monate
-----------------------------------	--------------------------------------

NETTOMIETZINS Fr. _____

NEBENKOSTEN akonto pauschal inkl.

a) Heizkosten/Aufbereitung Warmwasser _____
b) _____
c) _____
d) _____ Fr. _____
e) _____
f) _____
g) _____
h) _____

Total Mietzins inkl. Nebenkosten Fr. _____
zahlbar monatlich zum voraus auf den 1. jeden Monats

MIETZINSBASIS

- Basis Landesindex der Konsumentenpreise _____ Pkt./ _____ (Basis _____)
- Hypothekarzins _____ %
- Allgemeine Kostensteigerungen ausgeglichen bis _____

STICHTAG NBK-ABRECHNUNG

<input type="checkbox"/> 30. Juni	<input type="checkbox"/> 30. September	<input type="checkbox"/> _____
-----------------------------------	--	--------------------------------

SICHERHEITSLAISTUNG Fr. _____
Der Mieter bezahlt bei Vertragsabschluss ein Mietzinsdepot in Höhe von _____

BESONDERE BESTIMMUNGEN

Ort und Datum: _____ Vermieter/vertreten durch: _____ Mieter 1: _____ Mieter 2: _____

