

Übermäßige Feuchtigkeit/Wassereintritt

Überschwemmter Keller, Reduktion bezogen auf den gesamten Mietzins	5%
Undichter Keller einer neuen 6-Zimmer-Wohnung, verschiedene dort gelagerte Gegenstände werden beschädigt	10%
Fleckige Zimmerdecken und abgelöste Tapeten infolge Wassereintritts	10%
Bei schweren Regenfällen fliesst Wasser in <i>mechanische Werkstätte</i> ein	10%
Bei schweren Regenfällen fliesst Wasser in <i>Autokonstruktionswerkstätte</i> ein; mangelhafte Isolation und fehlende Wasserdichtigkeit	10%
Undichte Fenster	10%
Kondenswasser auf Wandspiegeln und glitschiger Boden in <i>Tanzschule</i> wegen schlechter Raumisolierung	18%
Eingetretenes Wasser sprengt Parkett im Schlafzimmer einer Vierzimmerwohnung	20%
Übermäßige Feuchtigkeit in einem Raum einer 3½-Zimmer-Wohnung, Verrotten von Möbeln	22%
Übermäßige Feuchtigkeit, deshalb Wassertropfen von Decke, teilweises Verrotten von Teppichen und Matratzen	25%
Überschwemmung verunstaltet Decke und Wände in Korridor, Küche und Wohnzimmer einer 4-Zimmer-Wohnung	25%
Wände und Decken des Wohn- und Schlafzimmers durch Wassereinbruch schwer beschädigt	25%
Baufeuchtigkeit und Feuchtigkeit infolge von Konstruktionsfehlern in einem Grad, der gegen die allgemeinen Erfordernisse der Hygiene verstösst	26%
Dauernde übermäßige Feuchtigkeit aufgrund schlechter Wärmedämmung führt zu Feuchtigkeitsflecken, schlechtem Geruch, Abblättern von Farbe und Wassereintritt im Keller sowie Erhöhung der (separat abgerechneten) Heizungskosten (3,3% des Mietzinses)	30%
Wassereinbruch führt zu Wasserflecken auf Decke, Beschädigung von Bildern, Feuchtigkeitsflecken auf Möbeln und Kleidern, etc., Mietzinsherabsetzung während 18 Tagen	30%
Eingangsbereich, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und verschiedene elektrische Schalter einer Villa wegen Wassereinbruch teilweise, Keller völlig unbrauchbar	30%
Wasserschaden in allen Zimmern. Lift, Estrich, Waschküche, Waschmaschine und Fernsehantenne unbenutzbar	40%
Wasserschaden in allen Zimmern und fortwährender Wassereintritt durch beschädigtes Dach, Küche unbenutzbar	40%
Wasserschäden in 1½ von 3 Zimmern (Parkett und unterer Teil der Wände)	42%
Parkett muss im Wohn-/Esszimmer einer 2-Zimmer-Wohnung wegen Wasserschäden ersetzt werden. Möbel aus diesen Räumen werden provisorisch im Schlafzimmer untergebracht	50%