

## Entzug bestimmter Einrichtungen oder Funktionen

Cheminée nicht benutzbar in 7-Zimmer-Wohnung mit 3 Badezimmern	2,5%
Geschirrspülmaschine unbenutzbar	3%
Cheminée einer 6-Zimmer-Wohnung nicht benutzbar, Reduktion Oktober bis April	5%
Entgegen Zusicherung Montage eines Waschtisches teilweise unterlassen und Garten nicht in Ordnung gebracht	5%
Benutzung einer Terrasse zeitweise durch Cheminée-Rauch beeinträchtigt	5%
Während 8 Tagen im Monat setzt zeitweise die Warmwasserzufuhr aus	5%
Fehlende Hauswartung ums Haus herum, gehobener Standard einer 6½-Zimmer-Maisonettewohnung für Fr. 2'900.- pro Monat zuzüglich Nebenkosten	6%
Andere Wohnung zur Verfügung gestellt als besichtigte (sog. Aliud-Lieferung), Mietzinsherabsetzung für fehlenden Seeblick	6%
Unbenutzbar sind Lift im 2. Stock, Waschmaschine, Waschküche, Fernsehantenne und Estrich	8%
Ausfall des Lifts im 4. Stock	10%
Verschiedene Störungen, so Wassereinbruch, ungenügende Wasserversorgung, Heizungsausfall, Kochherd und Kühlschrank defekt, Panne des Liftes, Risse in Mauerwerk	10%
Diverse Mängel, v.a. Geräuschbelästigung durch Ventilator	10%
Keine Belüftung und keine Aussenisolation eines Freizeitlokals	10%
Waschmaschine fällt aus, und kleine Gartenfläche wird in dem Villenquartier Entzogen	10%
Lift im 6. Stock, Waschmaschine, Waschküche, Fernsehantenne und Estrich Unbenutzbar	15%
Versprochene Garage, Umgebungs- und Gartenarbeiten sowie Cheminéeplatz nicht errichtet, zudem konnten Mieter Hundezwinger nicht wie vereinbart erstellen	15%
Ungenügender Ventilator in fensterloser Küche führt zu Fettrückständen auf Möbeln und Geruchsimmissionen	15%
Verformung des Bodens und Senkung der Decke in einem <i>Café-Restaurant</i>	20%
Renovation des Gebäudes führt zum Verlust von 2 Parkplätzen und zum Umsatzverlust für <i>Bäckerei</i> im Parterre	20%
Schaufenster eines <i>Ladengeschäfts</i> wird durch ein vor dem Fenster stehendes Metallgestell, einen «Brettertunnel» im Trottoirbereich und eine Baumulde während 7 Monaten beeinträchtigt. Mietzinsherabsetzung für 5 Monate, die übliche Bauzeit von 2 Monaten ist vom Mieter zu tolerieren	20%
In <i>Restaurant</i> ist Küche nur noch zu 1/3 benutzbar, Kühlschrank noch mehr beschränkt, Malerarbeiten stehen an, altes Mobiliar, gefährliche elektrische Installationen, dank Mehraufwand des Mieters Mehrumsatz (Umsatzmiete)	20%

Garten eines Wochenend- und Ferienhauses kann teilweise nicht benutzt werden, da Dritte Baumaterial abgelagert haben; durchschnittliche Reduktion über das ganze Jahr (im Winter kann auf über 1000 m Höhe der Garten kaum benutzt werden)	25%
Defekte Lüftungsanlage eines <i>Gastgewerbebetriebes</i>	25%
Gemeindeverwaltung lässt aus hygienischen Gründen das Schwimmbad eines <i>Hotel-Restaurants und Freizeitzentrums</i> schliessen	30%
Wegen schlecht funktionierender Belüftung eines <i>Restaurants</i> kann darin nicht mehr gegessen werden	50%
Eine nicht funktionierende Kühlkammer in einer Bar berechtigt zu einer Mietzinsherabsetzung Von	10%
Mangelhafte Klimaanlage und Ventilation in Privatschule betreffen Viertel der Räumlichkeiten, laute Umgebung verhindert Unterricht während Lüften	16%
Renovation des Gebäudes führt zum Verlust von 2 Parkplätzen und zum Umsatzverlust für Bäckerei im Parterre	20%
Schaufenster eines Ladengeschäfts wird durch ein vor dem Fenster stehendes Metallgestell, einen "Brettertunnel" im Trottoirbereich und eine Baumulde während 7 Monaten beeinträchtigt. Mietzinsherabsetzung für 5 Monate, die übliche Bauzeit von 2 Monaten ist vom Mieter zu tolerieren	20%
Türe fehlt zwischen Wartezimmer und Behandlungsraum einer <i>Arztpraxis</i> : Die Räumlichkeiten sind für den vertragsgemässen Gebrauch unbrauchbar, da ein Arzt so keine Konsultationen durchführen kann	100%
Kühlschrank funktioniert nicht	Fr. 20.-
Defekter Warenlift für <i>Lager und Ladenräumlichkeiten</i>	Fr. 100.-